

ANNEX II: NORMATIVA TÈCNICA

(paràmetres de revisió per als projectes tècnics amb consideració d'obra menor segons la OROM)

Relació de paràmetres a comprovar segons normativa d'aplicació**CONDICIONS referides a:****I. ÚS****1.- HABITATGES****Normatives de referència**

- Condicions mínimes d'habitabilitat D 55/2009
- Ordenances metropolitanas d'edificació (*Condicions d'habitabilitat*)
- Ordenances metropolitanas d'edificació (*Condicions d'habitabilitat*)

2.- LOCALS I ALTRES NO HABITATGES**II. ACCESSIBILITAT****1.- LOCALS I ALTRES NO HABITATGES**

- Codi d'accessibilitat de Catalunya (D 135/1995)
- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

III. SEGURETAT**1.- CONTRA INCENDIS**

- CTE DB SI Seguretat contra incendis
- Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008)
- RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI

2.- D'UTILITZACIÓ

- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

	ANNEX II: REVISIÓ TÈCNICA				
	Decret		Ordenances	CTE	
	55/2009 * ₁	135/1995 * ₄	OME * ₅	DB-SI * ₄	DB-SUA
Interior d'edificis d'habitatges, locals i altres no habitatges qualificats III.3	COMPLIMENT OBLIGAT	SI ESCAU * ₂	COMPLIMENT OBLIGAT	SI ESCAU * ₃	SI ESCAU * ₄
Exterior d'edificis			COMPLIMENT OBLIGAT	SI ESCAU * ₃	SI ESCAU * ₄
Locals i altres no habitatges no inclosos en la qualificació III.3		COMPLIMENT OBLIGAT	COMPLIMENT OBLIGAT	COMPLIMENT OBLIGAT	COMPLIMENT OBLIGAT * ₄
Modificacions o reforç d'estructures				SI ESCAU * ₃	

* ₁	Revisió 2a ocupació
* ₂	Revisió només: itinerari, accés i wc en locals comercials
* ₃	Revisió només de la compartimentació, estabilitat i evacuació.
* ₄	Justificació per part del tècnic de no disminució de les mesures de seguretat i accessibilitat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB o Decret.
* ₅	Només seran aplicables els art. de la OME a les reformes de NO habitatges que modifiquin la seva distribució interior i a les reformes exteriors que modifiquin les obertures a façana. (Es permet l'aplicació del punt * ₄ als exteriors d'edificis.)

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

I. CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

HABITATGES	▪ EDIFICI	- Accés	- Condicions de l'accés
Revisió 2a ocupació del D 55/2009 "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"	▪ HABITATGES	- Composició mínima	- Sala, cambra higiènica, equip de cuina i equip de rentada
		- Superfície, Su [m ²]	- Superfície útil interior
		- Alçada útil mínima [m]	- En general
		- Habitatge practicable	- Espais, zones pas, serveis higiènics, etc. - Segons estiguin desenvolupats en un o més nivells i el nombre d'habitacions: * espais d'ús comú * habitacions * dotació higiènica mínima * equip de cuina
▪ ESPAIS	- Sala d'estar - menjador	- Barreres protecció: altura [m] i configuració - Superfície útil [m ²] - Quadrat a inscriure [m] - Contacte amb la façana [m] - Estrangulacions en planta [m] - ventilació: * Condicions (exterior / directa o galeria) * Sup. mínima [m ²] * Altura de col·locació [m] - No contenir WC	
		Condicions addicionals per a:	
		- Sala d'estar - menjador - cuina	- Superfície útil [m ²]
		- Habitació	- Superfícies mín. [m ²] - Quadrat a inscriure [m]
		- Cuina (espai independent)	- ventilació: * Condicions (exterior / directa o galeria) * Sup. mínima [m ²] * Altura de col·locació [m]
		- Cambra higiènica - Galeria	- No contenir: * WC, safareig o abocador * Equip de cuina, equip de rentada - Pot independitzar-se - Ventilació - Pot independitzar-se - Relació superfície en planta i superfície finestral en alçada
▪ EQUIPS	- Higiènic	- Dotació mínima d'equip higiènic	
		- De cuina	- Dotació mínima
		- De rentada de roba	- Previsió de dotació mínima

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

I. CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

HABITATGES OME Condicions d'habitabilitat	▪ FAÇANA	Protecció de finestres i forats <i>Modificació de façana: ampliar o reduir les obertures</i>	- Dimensions mínimes de les obertures - Protecció de les obertures. - Ampit o barana: altura [m] i configuració
	▪ INTERIORS	- Condicions generals	- Altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig.) - Superfície mín. construïda (m ²) - Condicions locals en 1r soterrani - Serveis d'higiene per als treballadors: * Existència d'aquests
LOCAL COMERCIAL, OFICINES OME		- Condicions particulars	
		<i>Local ≤ 500 m²</i>	- Bany per al públic - Comunicació amb passadissos, vestíbuls o replans de distribució d'altres usos - Accés independent
		<i>Local ≥ 500 m²</i>	- Banys per al públic - Comunicació a edificis d'altres usos
		<i>Galeries comercials</i>	- Condicions d'una galeria comercial
	▪ FAÇANA	Protecció de finestres i forats <i>Modificació de façana: amplia o redueix les obertures</i>	- Dimensions mínimes de les obertures
INDUSTRIAL I MAGATZEMS DE MERCADERIES OME	▪ Industrial	- Condicions generals	- Altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig.) (art. 83.3a) - Superfície mín. construïda (m ²) - Condicions locals en 1r soterrani - Serveis d'higiene per als treballadors: * Existència d'aquests * Ventilació
	▪ Magatzems de mercaderies		
	▪ FAÇANA	Protecció de finestres i forats <i>Modificació de façana: amplia o redueix les obertures</i>	- Dimensions mínimes de les obertures

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

II. CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat"	▪ LOCALS (comercials, oficines, altres no habitatges i zones d'ús públic en ed. industrials)	- Tipus d'itinerari - Característiques de l'itinerari - Escales d'ús públic - Ascensor (Si es d'aplicació o possible) - Cambra higiènica	- Adaptat / practicable / accessible - Accés a l'edifici des de la via pública - Itinerari entre les dependències d'ús comunitari i els habitatges - Paràmetres generals: * Amplada mínima [m] * Alçada mínima [m] * Graons [∃] * Rampes [%, m] * Baranes i passamans * Canvis de direcció [∅ m] * Espai lliure de gir [∅ m] * Portes (escombrada) - Configuració del graons * Graons: estesa i alçada [m] - Amplada de pas - Nombre màxim de graons - Llargada dels replans intermedis - Baranes i passamans * Alçada de col·locació [m] * Disposició * Configuració - Adaptat, practicable, accessible o cap de les anteriors. - Replans ascensor [∅ m] - ∃ cambra higiènica adaptada segons superfície local - Cambra higiènica adaptada: * Espai lliure de gir [∅ m] * Espai d'apropament a les peces [m] * Portes (amplada [m] i sentit d'obertura)
	▪ APARCAMENT (comercial)	- Itinerari fins a la via pública - Places adaptades /accessibles	- Adaptat, practicable o cap de les anteriors - Paràmetres generals: adaptat / practicable / accessible: * Amplada mínima [m] * Alçada mínima [m] * Graons [∃] * Rampes [%, m] * Canvis de direcció [∅ m] * Espai lliure de gir [∅ m] * Portes (escombrada) - Paràmetres generals: * Dimensions mínimes plaça [m] * Espai d'apropament [m, ∅ m] * Connexió amb itinerari adaptat.
	▪ VESTIDORS (ús públic)	- Vestidors adaptats	- Amplada de porta - Espai de circulació interior - ∃ espai lliure de gir [∅ m] - Espai d'apropament [m] - Cambra higiènica adaptada - Dutxa adaptada - Condicions especials de vestidors empolvadors.

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT

1. SEGURETAT CONTRA INCENDIS Edificacions de qualsevol tipus menys industrial CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"	Accessibilitat i entorn	- Intervenció de bombers	- Condicions d'aproximació i entorn: * Vial d'aproximació als espais de maniobra * Espai de maniobra * Façana accessible
	Limitació de la propagació (Compartimentació, estabilitat i resistència)	- Limitació de propagació interior i exterior	- Compartimentació en sectors d'incendi: * Ús principal [m ²] * Aparcament [m ²] * Establiments [ús, m ²] - Resistència al foc [minuts] * Sectors * Mitgeres * Façanes * Cobertes
		- Locals de risc - Locals (ús secundari edifici) - Aparcaments	- Risc baix / mitjà / alt [ús, m ²] - Resistència al foc del sector (minuts) - Comunicació amb la resta de l'edifici - Sortida i longitud del recorregut d'evacuació - Resistència al foc del sector (minuts) - Configuració del sector: - Resistència al foc dels sectors [minuts]
	Evacuació	- Habitatges, hotels i oficines, comercial (ús principal edifici) - Locals (ús secundari edifici) -Aparcaments	- Restriccions a l'ocupació - Configuració de l'edifici: * Altura d'evacuació [m] * Sortides de planta * Sortides de l'edifici - Compatibilitat dels elements d'evacuació - Nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - Configuració dels elements d'evacuació: * Escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * Portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * Passadissos i rampes: amplada mínima [m] - Compatibilitat dels elements d'evacuació - Nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) * Sortides de planta * Sortida de l'edifici - Compatibilitat dels elements d'evacuació - Configuració dels elements d'evacuació: * Escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * Portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * Passadissos i rampes: amplada mínima [m]
	Instal·lacions	- Control de fum en aparcaments	- Previsió de passos / obertures * Admissió * Extracció

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT

SEGURETAT CONTRA INCENDIS Edificacions de qualsevol tipus menys industrial ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)	Accessibilitat i entorn	- Intervenció de bombers	- Condicions d'aproximació i entorn: * Espai de maniobra al llarg de la façana * Façana accessible - Façanes de doble pell i façanes ventilades
	Limitació de la propagació (compartimentació, estabilitat i resistència)	- Limitació de propagació interior i exterior - Locals de risc (comunitaris)	- Compartimentació en sectors d'incendi: * Plantes soterrani [m ²] - Resistència al foc dels sectors [minuts] * Edificis amb façanes amb doble pell. - Condicions i compartimentacions de locals addicionals de risc especial
	Evacuació	- Habitatges, hotels i oficines, comercial (ús principal edifici)	- Configuració de l'edifici: * Sortides de planta - Nombre de sortides plantes soterrani - Compatibilitat dels elements d'evacuació - Configuració dels elements d'evacuació: * Escalles: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.

No s'incorporen les mesures addicionals per als edificis amb alçada d'evacuació > 50 m

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT

1. SEGURETAT CONTRA INCENDIS Edificacions de tipus industrial RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis" per a l'apartat de coexistència amb altres usos	Característiques i classificació RD 2267/2004	- Establiment industrial	- Per la seva configuració i ubicació en relació al seu entorn: * Tipus A, B, C, D, E - Pel seu nivell de risc intrínsec. * sector o àrea d'incendis.
	Accessibilitat i entorn	- Requisits constructius RD 2267/2004	- Definicions * Façanes accessibles * Condicions de l'entorn dels edificis
	Limitació de la propagació (compartimentació, estabilitat i resistència)	- Requisits constructius RD 2267/2004 D 241/1994	- Ubicacions no permeses de sectors d'incendis - Sectorització - Materials - Estabilitat al foc dels elements constructius portants * Cobertes lleugeres tipus A * Naus industrials en planta baixa * Naus industrials amb entreplanta * Naus industrials amb pont grua * Naus industrials en tipus A amb mitgeries - Resistència al foc d'elements constructius de tancaments - Emmagatzematge
	Evacuació	-Espais d'altres usos CTE DB-SI Zona comercial: superfície construïda superior a 250 m ² Zona administrativa: superfície construïda superior a 250 m ² Sales de reunions, conferències, projeccions: capacitat superior a 100 persones assegudes Arxius: superfície construïda superior a 250 m ² o volum superior a 750 m ³ Bar, cafeteria, menjador de personal i cuina: superfície construïda superior a 150 m ² o capacitat per servir a més de 100 comensals simultàniament Biblioteca: superfície construïda superior a 250 m ² Zona d'allotjament de personal: capacitat superior a 15 llits - Requisits constructius RD 2267/2004	- Compatibilitat dels elements d'evacuació - Restriccions a l'ocupació - Configuració de l'edifici: * Altura d'evacuació [m] * Sortides de planta * Sortides de l'edifici - Compatibilitat dels elements d'evacuació - Nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - Configuració dels elements d'evacuació: * Escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * Portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * Passadissos i rampes: amplada mínima [m] - Evacuació dels establiments industrials
	Instal·lacions	- Requisits constructius RD 2267/2004	- Ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió
Altres i complementaris ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (Paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI i RD 2267/2004)	Establiments d'ús industrials ORCPI-Bcn (Complementari RSCIEI)	- Caracterització dels establiments - Materials en façanes - Resistència al foc de l'estructura - Evacuació - Ventilació i eliminació de fums	

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT

**2. SEGURETAT
D'UTILITZACIÓ I
ACCESSIBILITAT**

CTE DB-SUA Document Bàsic
"Seguretat d'utilització i
accessibilitat"

**▪ HABITATGES I
LOCALS** (locals
comercials, oficines i
altres)

- Envolupant

- Barreres de protecció:
 - * Altura [m]
 - * Configuració (escalable)
- Superfícies de vidre exterior transparent (només habitatges).
 - * Condicions d'accessibilitat per a la neteja
- Desnivells que cal protegir
- Barreres de protecció (altura i configuració)
- Configuració dels espais de circulació
 - * Elements fixes que sobresurten façanes
 - * Altura lliure de pas [m]
 - * Protecció elements sortints [m]
 - * Obertura portes en laterals de passadissos
- Rampes
 - * Pendent [%]
 - * Trams: amplada i longitud [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m]
- Desnivells que cal protegir
- Barreres de protecció (altura i configuració)
- Configuració dels espais de circulació (no aplicable per habitatges)
 - * Altura lliure de pas [m]
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans

**- Zones comunes interiors i
exteriors**
- Condicions interiors grals.
▪ Magatzems, arxius

(ús restringit)

- Condicions interiors grals.

- Protecció desnivells
- Configuració dels espais de circulació
 - * Altura lliure de pas [m]
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans

**▪ Industrial i
Magatzems, arxius
d'ús no restringit.**
- Condicions interiors grals.

- Desnivells que cal protegir
- Barreres de protecció (altura i configuració)
- Configuració dels espais de circulació
 - * Elements fixes que sobresurten façanes
 - * Altura lliure de pas [m]
 - * Protecció elements sortints [m]
 - * Obertura portes en laterals de passadissos
- Rampes
 - * Pendent [%]
 - * Trams: amplada i longitud [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m]

**- Coexistència amb altres
usos**

(usos definits a l'apartat 1 de DB SI")

- Accessibilitat

(en funció de l'ús, remetre les condicions corresponents)

▪ APARCAMENT
- Accés

- Espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles
- Compatibilitat circulació conjunta de vianants i vehicles

- Rampes

- Circulació conjunta de vianants i vehicles
 - * Pendent [%]
 - * Protecció vianants

- Zones de circulació vianants

- Escales
- Protecció de recorreguts de vianants (per a grans aparcaments)
 - * Identificació dels itineraris
 - * Protecció dels itineraris