

INFORME D'IDONEÏTAT

ANNEX II: Normativa Tècnica

(paràmetres de revisió per als projectes amb consideració d'obra nova)

USOS:

HABITATGE	Annex II a
ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT	Annex II b
COMERCIAL, SANITARI, PÚBLICA CONCURRÈNCIA	Annex II c
INDUSTRIAL, EMMAGATZEMATGE	Annex II d
APARCAMENT	Annex II e

Relació de paràmetres a comprovar segons normativa d'aplicació

CONDICIONS relatives a:

I. ÚS - Habitatges

- Administratiu

- Locals

- Industrial, emmagatzematge

- Aparcaments

Normatives de referència

- Condicions mínimes d'habitabilitat D. 55/2009
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació (*aspectes que intervenen en la configuració arquitectònica*)

II. ACCESSIBILITAT

- Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995)
- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

III. SEGURETAT 1.- CONTRA INCENDI

- CTE DB SI Seguretat contra incendis
- Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008)
- RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI

2.- D'UTILITZACIÓ

- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

Annex II a: **HABITATGE**

HABITATGES D55/2009 "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"	EDIFICI	- Accés - Alçada mín. construïda [m] - Ascensors - Espais comuns de circulació - Espais per a ús de la comunitat	- ∃ itinerari practicable per accedir als habitatges - condicions des d'on es realitza l'accés - necessitat de disposar-ne - dotació mínima d'ascensors - espais davant porta ascensor [∅m] - necessitat de disposar-ne * superfície * accessibilitat
	PATIS		- condicions per al seu cobriment - compatibilitat amb altres usos (ventilació aparcament)
	HABITATGES	- Composició mínima - Superfície, Su [m²] - Alçada útil mínima [m] - Perímetre de façana, L [m] - Vent. transversal natural - Habitatge practicable - Desnivells - Escales - Estenedor	- programa funcional segons el nombre d'habitacions - superfície útil interior - en general - espais, zones pas, serveis higiènics, etc. - en general - casos particulars - segons estiguin desenvolupats en un o més nivells i el nombre d'habitacions: * espais d'ús comú * habitacions * dotació higiènica mínima * equip de cuina - barreres protecció: altura [m] i configuració - amplada lliure [m] - barreres protecció: altura [m] i configuració - ∃ solució assecat natural roba * protecció vistes espai públic * protecció llums directes espais ús comú / habitacions - patis per a l'assecat roba: cercles a inscriure [∅m]
	ESPAIS	- Estar-Menjador <i>Condicions addicionals per a:</i> - Estar-Menjador-Cuina	- superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m ²] / cercle a inscriure [∅m] - contacte amb la façana [m] - estrangulaments en planta [m] - ventilació: * condicions (exterior / directa o galeria) * sup. mínima [m ²] * altura de col·locació [m] * llums directes [m] - accessibilitat: espai practicable - superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m ²] - superfície vertical d'integració [m ²] - ventilació: sup. mínima [m ²]

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

Annex II a: **HABITATGE**

HABITATGES D55/2009 "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"	▪ ESPAIS	- Habitació	<ul style="list-style-type: none"> - superfícies mín. [m²] / cercles a inscriure [Øm] - ventilació: <ul style="list-style-type: none"> * condicions (exterior / directa o galeria) * sup. mínima [m²] * altura de col·locació [m] * llums directes [m] - accessibilitat: espai practicable * nombre d'habitacions practicables
		- Cuina (espai independent)	<ul style="list-style-type: none"> - superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m²] - ventilació: <ul style="list-style-type: none"> * condicions (exterior) * sup. mínima [m²] * altura de col·locació [m] * llums directes [m] - accessibilitat: espai practicable
		- Cambra higiènica	<ul style="list-style-type: none"> - flexibilitat/compartimentació - accessibilitat: espai practicable
		- Espais destinats a circulació	<ul style="list-style-type: none"> - porta d'accés habitatge [m] - porta d'accés espais practicables o no [m] - amplada passos [m] / cercle a inscriure [Øm] davant porta espais practicables - particularitats entre les zones discontinues
		- Espais d'emmagatzematge	<ul style="list-style-type: none"> - personal / general * superfície [m²] segons el nombre d'habitacions * configuració
		- Espai per rentar la roba	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - superfície útil [m²] / integració - ventilació: condicions
		- Galeria	<ul style="list-style-type: none"> - relació superfície en planta i superfície finestral en alçada
	▪ EQUIPS	- Higiènic	<ul style="list-style-type: none"> - dotació mínima d'equip higiènic segons el nombre d'habitacions - accessibilitat: <ul style="list-style-type: none"> * dotació mínima practicable segons el nombre d'habitacions * accés a la dotació mín. practicable
		- de Cuina	<ul style="list-style-type: none"> - dotació mínima - extracció mecànica (campana): previsió pas conducte a coberta - accessibilitat: espai practicable * cercle a inscriure [Øm] equipament fix
		- de Rentat de roba	<ul style="list-style-type: none"> - previsió de dotació mínima

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II a: **HABITATGE**

ÚS HABITATGE OME Condicions d'habitabilitat	EDIFICI	- Vestíbul - Zones de circulació interior - Escales - Ascensors - Cambres d'escombraries	- entrada: amplària i longituds mínimes [m] - amplada mínima fins escala o ascensor [m] - espai d'accés i espera ascensor: cercle a inscriure [Øm] - exclusiu per als habitatges - passadissos interiors comunitaris i galeries * amplada [m] / alçada lliure [m] - accessibilitat de la coberta - il·luminació lateral directa: sup. mín. [m ²] - ventilació: * superior permanent * entrada d'aire inferior - cas particular il·luminació i ventilació zenital - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ cabina adaptada quan el nombre d'ascensors sigui > 1 - ∃ d'espai
	PATIS	- de llum, de ventilació - Pati mixt (de llum, de ventilació)	- superfície mínima [m ²] segons núm. plantes - cercle a inscriure [Øm] - estrangulacions [m] - llums mínimes - nivell del paviment - condicions per al seu cobriment - cercle a inscriure [Øm]
	HABITATGE	- Zones de pas i distribució	- rebedor (vestíbul): amplada [m]
	PECES	- Cuina - Cambra higiènica	- superfície mín. [m ²] (peça independent) - integració i comunicació amb altres peces
	LOCALS (ús secundari edifici i generalment sens ús definit)	- Característiques generals	- accés independent - alçada útil [m] - condicions del local en soterrani primer - disposició de cambra higiènica

ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat	EDIFICI:	- Tipus d'itinerari	- accessible / adaptat / practicable / -
	zones comunes interiors i exteriors	- Itinerari: característiques	- accés a l'edifici des de la via pública - itinerari entre les dependències d'ús comunitari i els habitatges - paràmetres grals: * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [Øm] * espai lliure de gir [Øm] * portes (escombrada)
		- Ascensor	- adaptat / practicable / accessible - replans ascensor [Øm]
	HABITATGES	- ∃ d'habitatges adaptats	- previsió d'habitatges adaptats - paràmetres generals: * amplada mínima passadissos [m] * recorreguts interior habitatge [Øm] - cambra higiènica adaptada: * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura) - cuina: espai lliure de gir [Øm]
	LOCALS (comercial) (ús secundari edifici, en general sense ús definit)	- Cambra higiènica (CH)	- ∃ CH adaptada / accessible segons sup. local - cambra higiènica adaptada / accessible: * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)

CONDICIONS DE SEGURETAT:

Annex IIa: **HABITATGE**

1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"	EDIFICI	Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	<ul style="list-style-type: none"> - compartimentació en sectors d'incendi: <ul style="list-style-type: none"> * us principal [m²] * aparcament [m²] * establiments [ús, m²] - resistència al foc [minuts] * sectors (habitatges / aparcament / local PB / escales / ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents) * mitgeres * façanes * cobertes
		Intervenció de bombers	<ul style="list-style-type: none"> - condicions d'aproximació i entorn: <ul style="list-style-type: none"> * vial d'aproximació als espais de maniobra * espai de maniobra * façana accessible
	HABITATGES (ús principal edifici)	Evacuació dels ocupants	<ul style="list-style-type: none"> - restriccions a l'ocupació - configuració de l'edifici: <ul style="list-style-type: none"> * altura d'evacuació [m] * sortides de planta * sortides de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - configuració dels elements d'evacuació: <ul style="list-style-type: none"> * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m] - necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu
		dotació d'instal·lacions PCI	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar d'ascensor d'emergència
	LOCALS DE RISC (comunitaris)	Compartimentació i condicions	<ul style="list-style-type: none"> - risc baix / mig / alt [ús, m²] - resistència al foc del sector (minuts) - comunicació amb la resta de l'edifici - sortida i longitud del recorregut d'evacuació
	LOCALS (ús secundari edifici)	Compartimentació	<ul style="list-style-type: none"> - resistència al foc del sector (minuts)
		Evacuació dels ocupants	<ul style="list-style-type: none"> - compatibilitat dels elements d'evacuació
ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)	EDIFICI	Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	<ul style="list-style-type: none"> - compartimentació en sectors d'incendi: <ul style="list-style-type: none"> * plantes soterrani [m²] - resistència al foc [minuts] * edificis amb façanes amb doble pell
		Intervenció de bombers	<ul style="list-style-type: none"> - condicions d'aproximació i entorn: <ul style="list-style-type: none"> * espai de maniobra al llarg de la façana * façana accessible - façanes de doble pell i façanes ventilades
	HABITATGES (ús principal edifici)	Evacuació dels ocupants	<ul style="list-style-type: none"> - configuració de l'edifici: <ul style="list-style-type: none"> * sortides de planta - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: <ul style="list-style-type: none"> * escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.
	LOCALS DE RISC (comunitaris)	Compartimentació i condicions	<ul style="list-style-type: none"> - locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT:

Annex IIa: **HABITATGE**

2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT CTE DB-SUA Document Bàsic "Seguretat d'utilització i accessibilitat"	▪ EDIFICI	- Envolvent - Zones comunes interiors i exteriors	<ul style="list-style-type: none"> - barreres de protecció: <ul style="list-style-type: none"> * altura [m] * configuració (escalable) - superfícies de vidre exterior transparent <ul style="list-style-type: none"> * condicions d'accessibilitat per a la neteja - desnivells que cal protegir - barreres de protecció (altura i configuració) - configuració dels espais de circulació <ul style="list-style-type: none"> * elements fixes que sobresurten façanes * altura lliure de pas [m] * protecció elements sortints [m] * obertura portes en laterals de passadissos - rampes <ul style="list-style-type: none"> * pendent [%] * trams: amplada i longitud [m] * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes - escales <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] * trams: amplada i altura màxima [m] * replans: amplada i longitud [m]
	▪ HABITATGE	- Condicions interiors grals.	<ul style="list-style-type: none"> - desnivells que cal protegir - barreres de protecció (altura i configuració) - escales <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] * replans
	▪ Magatzems comunitaris	- Condicions interiors grals. (ús restringit)	<ul style="list-style-type: none"> - protecció desnivells - configuració dels espais de circulació <ul style="list-style-type: none"> * altura lliure de pas [m] - escales <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] * trams: amplada [m] * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITATAnnex II b: **ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT**

ÚS ADMINISTRATIU OME	Administratiu	- Condicions generals	<ul style="list-style-type: none"> - altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - superfície mín. construïda (m²) - sup. mínima útil dependències (m²) - ventilació: natural o forçada <ul style="list-style-type: none"> * natural: sup. mínima [m²] - condicions oficines en 1r soterrani
	Elements d'ús comú	- Escales - Ascensors - Cambres d'escombraries	<ul style="list-style-type: none"> - condicions d'il·luminació i ventilació quan només hi ha una escala <ul style="list-style-type: none"> * il·luminació lateral directa: sup. mín. [m²] * ventilació: * cas particular il·luminació i ventilació zenital - dotació mínima d'ascensors / escales mecàniques. - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ d'una cabina adaptada quan el nombre ascensors sigui >1 - ∃ d'espai
ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat"	EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors	- Tipus d'itinerari - Itinerari: característiques - Escales d'ús públic - Ascensor	<ul style="list-style-type: none"> - accessible / adaptat / practicable / - - accés a l'edifici des de la via pública - itineraris entre espais instal·lacions o serveis comunitaris - paràmetres generals: <ul style="list-style-type: none"> * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada) - necessitat de disposar-ne - configuració del graons <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] - amplada de pas - nombre màxim de graons - llargada dels replans intermedis - passamans: * disposició <ul style="list-style-type: none"> * alçada de col·locació [m] * configuració - necessitat de disposar-ne - accessible / adaptat / practicable / - - replans ascensor [∅m]
	Adm. Resid. Doc.	- Cambra higiènica adaptada / accessible	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - cambra higiènica adaptada / accessible: <ul style="list-style-type: none"> * espai lliure de gir [∅m] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)
	Residencial (no habitatge)	- Dormitoris adaptats	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - nombre de dormitoris adaptats - amplada de porta: <ul style="list-style-type: none"> - ∃ espai lliure de gir [∅m] - espai d'apropament al llit [m] <ul style="list-style-type: none"> - cambra higiènica adaptada
	Residencial, Docent	- Vestidors adaptats / accessibles	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - vestidors: <ul style="list-style-type: none"> * portes (amplada [m]) * amplada d'espais de circulació [m] * espai lliure de gir en canvis de sentit [∅m] * ∃ espai lliure de gir interior * espai d'apropament lateral [m] * espai d'utilització de dutxes * amplada [m] x fondària [m]

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II b: **ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT**

1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"	EDIFICI	Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * us principal [m ²] * aparcament [m ²] * establiments [ús, m ²] - resistència al foc [minuts] * sectors * mitgeres * façanes * cobertes
		Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * vial d'aproximació als espais de maniobra * espai de maniobra * façana accessible
	Adm. Resid. Doc.	Evacuació dels ocupants	- restriccions a l'ocupació - configuració de l'edifici: * altura d'evacuació [m] * sortides de planta * sortides de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - configuració dels elements d'evacuació: * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m] - necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu
		Dotació d'instal·lacions PCI	- necessitat de disposar d'ascensor d'emergència
	LOCALS DE RISC	Compartimentació i condicions	- risc baix / mig / alt [ús, m ²] - resistència al foc del sector (minuts) - comunicació amb la resta de l'edifici - sortida i longitud del recorregut d'evacuació
	LOCALS (ús secundari edifici)	Compartimentació	- resistència al foc del sector (minuts)
		Evacuació dels ocupants	- compatibilitat dels elements d'evacuació
ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)	EDIFICI	Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * plantes soterrani [m ²] - resistència al foc [minuts] * edificis amb façanes amb doble pell
		Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * espai de maniobra al llarg de la façana * façana accessible - façanes de doble pell i façanes ventilades
	ÚS PRINCIPAL (administratiu, residencial, docent)	Evacuació dels ocupants	- configuració de l'edifici: * sortides de planta - nombre de sortides plantes soterrani - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: * escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.
	LOCALS DE RISC (comunitaris)	Compartimentació i condicions	- locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II b: **ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT**

2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT CTE DB-SUA Document Bàsic "Seguretat d'utilització i accessibilitat"	▪ EDIFICI	- Envolvent	<ul style="list-style-type: none"> - barreres de protecció: <ul style="list-style-type: none"> * altura [m] * configuració (escalable) - superfícies de vidre exterior transparent <ul style="list-style-type: none"> * condicions d'accessibilitat per a la neteja
		- Zones comunes interiors i exteriors	<ul style="list-style-type: none"> - desnivells que cal protegir - barreres de protecció (altura i configuració) - configuració dels espais de circulació <ul style="list-style-type: none"> * elements fixes que sobresurten façanes * altura lliure de pas [m] * protecció elements sortints [m] * obertura portes en laterals de passadissos - rampes <ul style="list-style-type: none"> * pendent [%] * trams: amplada i longitud [m] * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes - escales <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] * trams: amplada i altura màxima [m] * replans: amplada i longitud [m]
	▪ Adm. Resid. Doc.	- Condicions interiors grals.	<ul style="list-style-type: none"> - desnivells que cal protegir - barreres de protecció (altura i configuració) - configuració dels espais de circulació <ul style="list-style-type: none"> * altura lliure de pas [m] - escales (ús restringit / ús general) <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] * trams: amplada i altura màxima [m] * replans
	▪ Magatzems, arxius (ús restringit)	- Condicions interiors grals.	<ul style="list-style-type: none"> - protecció desnivells - configuració dels espais de circulació <ul style="list-style-type: none"> * altura lliure de pas [m] - escales <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] * trams: amplada i altura màxima [m] * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITATAnnex II c: **SANITARI, COMERCIAL i PÚBLICA CONCURRENCIA**

ÚS COMERCIAL OME	▪ Comercial	- Condicions generals - Ascensors - Cambres d'escombraries - Condicions específiques per a locals Sc < 500 m² - Condicions específiques per a locals Sc > 500 m² - Galeries comercials en PB o planta pis	- altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - condicions locals en 1r soterrani - dotació mínima d'ascensors / escales mecàniques. - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ d'una cabina adaptada quan el nombre ascensors sigui >1 - ∃ d'espai - bany per al públic - comunicació amb passadissos, vestíbuls o replans de distribució d'altres usos - accés independent - ∃ banys per al públic - comunicació a edificis d'altres usos - condicions d'una galeria comercial (relació amplada longitud)
ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat"	▪ EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors	- Tipus d'itinerari - Característiques de l'itinerari - Escales d'ús públic - Ascensor	- accessible / adaptat / practicable / - - accés a l'edifici des de la via pública - itineraris entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris - paràmetres generals: * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada) - necessitat de disposar-ne - configuració del graons * graons: estesa i alçada [m] - amplada de pas - nombre màxim de graons - llargada dels replans intermedis - passamans: * disposició * alçada de col·locació [m] * configuració - adaptat / practicable / accessible / - - replans ascensor [∅m]
	▪ Usos (Sanitari, Comercial, Pública concurrència)	- Cambra higiènica adaptada / accessible - Vestidors adaptats / accessibles	- necessitat de disposar-ne - cambra higiènica adaptada / accessible: * espai lliure de gir [∅m] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura) - necessitat de disposar-ne - vestidors: * portes (amplada [m]) * amplada d'espais de circulació [m] * espai lliure de gir canvis de sentit [∅m] * ∃ espai lliure de gir interior * espai d'apropament lateral [m] * espai d'utilització de dutxes * amplada [m] x fondària [m]

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II c: **SANITARI, COMERCIAL I PÚBLICA CONCURRENCIA**

1. SEGURETAT EN CAS D' INCENDI CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	<ul style="list-style-type: none"> - compartimentació en sectors d'incendi: <ul style="list-style-type: none"> * us principal [m²] * aparcament [m²] * establiments [ús, m²] - resistència al foc [minuts] <ul style="list-style-type: none"> * sectors * mitgeres * façanes * cobertes
		- Intervenció de bombers	<ul style="list-style-type: none"> - condicions d'aproximació i entorn: <ul style="list-style-type: none"> * vial d'aproximació als espais de maniobra * espai de maniobra * façana accessible
		- Evacuació dels ocupants	<ul style="list-style-type: none"> - restriccions a l'ocupació - configuració de l'edifici: <ul style="list-style-type: none"> * altura d'evacuació [m] * sortides de planta * sortides de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - configuració dels elements d'evacuació: <ul style="list-style-type: none"> * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m] - necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu
		- Dotació d'instal·lacions PCI	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar d'ascensor d'emergència
	▪ LOCALS DE RISC	- Compartimentació i condicions	<ul style="list-style-type: none"> - risc baix / mig / alt [ús, m²] - resistència al foc del sector (minuts) - comunicació amb la resta de l'edifici - sortida i longitud del recorregut d'evacuació
ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	<ul style="list-style-type: none"> - compartimentació en sectors d'incendi: <ul style="list-style-type: none"> * plantes soterrani [m²] - resistència al foc dels sectors [minuts] <ul style="list-style-type: none"> * edificis amb façanes amb doble pell
		- Intervenció de bombers	<ul style="list-style-type: none"> - condicions d'aproximació i entorn: <ul style="list-style-type: none"> * espai de maniobra al llarg de la façana * façana accessible - façanes de doble pell i façanes ventilades
		▪ ÚS PRINCIPAL	- Evacuació dels ocupants
	▪ LOCALS DE RISC	- Compartimentació i condicions	<ul style="list-style-type: none"> - locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II c: **SANITARI, COMERCIAL I PÚBLICA CONCURRENCIA****2. SEGURETAT
D'UTILITZACIÓ I
ACCESSIBILITAT**

CTE DB-SUA Document Bàsic
"Seguretat d'utilització i
accessibilitat"

• EDIFICI**- Envoltent**

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració (escalable)

- Zones comunes interiors i exteriors

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixes que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

- Condicions interiors grals.

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITATAnnex II d: **INDUSTRIAL, EMMAGATZEMATGE**

ÚS OME	▪ Industrial	- Condicions generals	- altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - condicions locals en 1r soterrani
<p>ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat Només per a les zones d'ús privat (oficines) o zones obertes al públic</p>	<p>▪ EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors (ús industrial)</p>	<p>- Tipus d'itinerari</p> <p>- Itinerari: característiques</p> <p>- Escales</p> <p>- Ascensor</p> <p>- Cambra higiènica adaptada / accessible</p>	<p>- adaptat / practicable / accessible / -</p> <p>- accés a l'edifici des de la via pública</p> <p>- paràmetres generals: * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [≡] * rampes [% , m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada)</p> <p>- configuració del graons * graons: estesa i alçada [m]</p> <p>- amplada de pas</p> <p>- nombre màxim de graons</p> <p>- llargada dels replans intermedis</p> <p>- baranes * alçada de col·locació [m]</p> <p>- passamans * disposició * configuració</p> <p>- necessitat de disposar d'escals d'ús públic * característiques específiques</p> <p>- necessitat de disposar-ne</p> <p>- adaptat / practicable / accessible / -</p> <p>- replans ascensor [∅m]</p> <p>- necessitat de disposar-ne</p> <p>- cambra higiènica adaptada / accessible: * espai lliure de gir [∅m] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)</p>

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II d: **INDUSTRIAL I EMMAGATZEMATGE**

1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis" per a l'apartat de coexistència amb altres usos	EDIFICI RD 2267/2004	- Caracterització dels establiments industrials en relació amb la seguretat contra incendis - Requisits constructius dels establiments industrials segons la seva configuració, ubicació i nivell de risc intrínsec.	- per la seva configuració i ubicació en relació al seu entorn : tipus A,B,C,D,E - pel seu nivell de risc intrínsec. * sector o àrea d'incendis. - façanes accessibles - condicions de l'entorn dels edificis - ubicacions no permeses de sectors d'incendis - sectorització - materials - estabilitat al foc dels elements constructius portants * cobertes lleugeres tipus A * naus industrials en planta baixa * naus industrials amb entre planta * naus industrials amb pont grua * naus industrials en tipus A amb mitgeries - resistència al foc d'elements constructius de tancaments - evacuació dels establiments industrials - ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió - emmagatzematge
	- Coexistència amb altres usos Zona comercial: superfície construïda superior a 250m ² Zona administrativa: superfície construïda superior a 250 m ² Sales de reunions, conferències, projeccions: capacitat superior a 100 persones assegudes Arxius: sup. construïda superior a 250 m ² o volum superior a 750 m ³ Bar, cafeteria, menjador de personal i cuina: superfície construïda superior a 150 m ² o capacitat per servir a més de 100 comensals simultàniament Biblioteca: superfície construïda superior a 250 m ² Zona d'allotjament de personal: capacitat superior a 15 llits	- Sectorització - Evacuació dels ocupants (en base a la normativa de Seguretat contra incendi i, en funció de l'ús, remetre a l'annex corresponent)	
	PARÀMETRES complementaris al RSCIEI ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI i RD 2267/2004)	- caracterització dels establiments - materials en façanes - resistència al foc de l'estructura - evacuació - ventilació i eliminació de fums	
2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT CTE DB-SUA Document Bàsic "Seguretat d'utilització i accessibilitat"	EDIFICI	- Envoltent - Condicions interiors grals.	- barreres de protecció: * altura [m] * configuració - desnivells que cal protegir - barreres de protecció (altura i configuració) - configuració dels espais de circulació * elements fixes que sobresurten façanes * altura lliure de pas [m] * protecció elements sortints [m] * obertura portes en laterals de passadissos - rampes * pendent [%] * trams: amplada i longitud [m] * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes - escales * graons: estesa i alçada [m] * trams: amplada i altura màxima [m] * replans: amplada i longitud [m]
		- Coexistència amb altres usos (usos definits a l'apartat 1 de "Seguretat en cas d'incendi")	- Accessibilitat (en funció de l'ús, remetre les condicions corresponents)

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS, ACCESSIBILITAT I SEGURETAT

Annex II e: **APARCAMENT**

APARCAMENT	▪ ÚS	- General	- alçada lliure mínima
	OME	- Espais d'accés rodat	- accés rodat a l'aparcament: * núm. accessos per als vehicles * amplada accés [m] (en funció un o dos sentits de circulació i nombre de places)
		- Rampa de vehicles	- espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles: accés i espera - condicions: * amplada [m] * pendent [%] * radi de gir [m] * altura lliure [m]
		- Recorregut de vianants	- accessos vianants des de l'exterior segons nombre de places
	▪ ACCESSIBILITAT	- Itinerari fins a la via pública	- necessitat de disposar-ne - paràmetres generals: adaptat / practicable / accessible * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [≡] * rampes [% , m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada)
	D. 135/95 Codi d'accessibilitat de Catalunya CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat	- ∃ de places adaptades / accessibles	- previsió de places adaptades / accessibles - paràmetres generals: * dimensions mínimes plaça [m] * espai d'apropament [m, ∅m] * connexió amb itinerari adaptat
	▪ SEGURETAT EN CAS D'INCENDI	- Sectorització	- configuració del sector: - resistència al foc dels sectors [minuts]
	CTE DB-SI; ORCPI-Bcn	- Evacuació dels ocupants	- nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) * sortides de planta * sortida de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m] - necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu
		- Dotació d'instal·lacions PCI	- necessitat de disposar d'ascensor d'emergència
		- Control de fum	- previsió de passos/obertures * admissió * extracció
	▪ SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT	- Accés	- espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles - compatibilitat circulació conjunta de vianants i vehicles
	CTE DB-SUA	- Rampes	- circulació conjunta de vianants i vehicles * pendent [%] * protecció vianants
		- Zones de circulació vianants	- escales - protecció de recorreguts de vianants (per a grans aparcaments) * identificació dels itineraris * protecció dels itineraris