



Àmbit del pla i abast de les actuacions programades

L'àmbit d'aquesta modificació del pla té una **superfície de 720.332m²** i se situa en un territori orientat nord-sud entre l'avinguda Meridiana a la banda de ponent de l'àmbit i el Passeig de Torras i Bages a la banda de llevant en el tram comprès entre el carrer de Grau al nord i el carrer de Rovira i Virgili al sud. A mig camí entre ambdós, discorre el traçat del **carrer Gran de Sant Andreu**, que ha representat històricament **l'eix central de creixement i origen del desenvolupament urbà de tot el barri**. Per a l'execució del conjunt de les actuacions programades es preveu un **termini general de 10 anys, dividit en 2 quinquennis** i una avaluació econòmica global de **21.653.038 euros**.

Objectius del pla

Mantenir i potenciar la forta identitat del barri, estructurar les comunicacions dels vianants i dels vehicles sense produir afectacions i potenciar els espais públics de relació social. Així mateix es proposa **mantenir els nivells d'equipaments i de cessions de verd** que marca el planejament vigent, millorant-ne la seva posició per a una millor habitabilitat del barri.

- ✓ Determinar els **elements, edificacions o conjunts amb valors més rellevants** a fi d'establir **els mecanismes de protecció** més adequats bé a través de la regulació normativa de pla o, si procedeix, de la proposta d'inclusió en el catàleg de patrimoni.
- ✓ **Fomentar la rehabilitació, com a eina bàsica per a la preservació del teixit històric i tradicional del nucli antic de Sant Andreu.**
- ✓ Detectar i corregir amb els mecanismes adients, els desajustos existents entre la realitat consolidada i el planejament derivats de les afectacions d'alineacions o per la reserva de sòls destinats a altres sistemes no executades, que esdevinguin innecessàries.
- ✓ Establir, dins el marc de la regulació general del PGM, les **normes de regulació de l'edificació concretes** que permetin una millor adequació a les característiques específiques de la morfologia i tipologia del teixit consolidat.

Què suposa l'aprovació d'aquest pla i quines novetats ens aporta?

El pla permetrà **garantir la preservació de l'estructura urbana i edificatòria del nucli històric i tradicional i alhora promoure la seva renovació i millora de les condicions d'accessibilitat, serveis i dotacions.**



- **Reforç i millora de l'eix cívic de Gran de Sant Andreu** com a centre de barri i element que articula els equipament i espais més significatius i representatius del barri.
- **Eix cívic longitudinal.** Reconversió de l'eix viari dels carrers Irlanda, Pare Secchi, Bascònia en eix cívic que enllaça espais públics i recorreguts per a vianants.
- **Eix cívic transversal.** Es proposa, en el sentit est-oest, la reconversió de la reserva viària de la Riera de Sant Andreu en un altre eix cívic que millori l'enllaç entre els equipaments de Can Dragó per sobre de l'Avinguda Meridiana i els àmbits equipats de Can Fabra i Fabra i Coats.

Amb el planejament vigent hi ha un total de **300 habitatges afectats**. Gràcies al nou planejament proposat es **desafectaran un total de 240 habitatges** actualment qualificats com a vials, zona verda o equipaments amb una superfície total de **1,25 hectàrees**.



Parcel·les desafectades	M2 desafectats	Núm d'habitatges desafectats
114	12.577	240



En què sortim guanyant?

Pel que fa a parcs i jardins urbans, el pla preveu mantenir i reforçar els espais verds existents, equilibrant el balanç d'espais lliures. Així doncs es preveu **augmentar un 20% la superfície qualificada de zona verda.**

Zones verdes: Vigent (en m2)	Proposat	Diferència
39.741	47.757	8.016

L'Estudi de l'Avaluació de les necessitats d'equipaments elaborat en el marc dels treballs del Pla conclou que les necessitats de dotacions estan en bona part cobertes per les actuals existents llevat de dos àmbits on es creuen necessàries les previsions següents:

En l'àmbit de promoció social i associativa

- 1 Centre obert de 600 m2 de sostre
- 1 Casal d'infants i ludoteca de 600m2
- 1 Casal de joves de 300-400m2.

En l'àmbit d'atenció i inclusió social

- 1 Residència assistida per a gent gran
- 1 centre de dia de 3.000 m2 de sòl i entre 5.000 i 6.000 m2 de sostre.

La MPGM preveu ubicar aquestes reserves en sòls que es qualifiquen d'equipament **a la illa de Can Fabra** i en els sòls **a la illa situada entre els carrers del Pont i el carrer de Segre.**

En l'àmbit de la present MPGM el Catàleg té un total de 30 fitxes que inclouen conjunts i edificacions amb interès patrimonial.

Es proposa ampliar el catàleg de patrimoni amb:

- Conjunt carrer Gran de Sant Andreu
- 17 noves finques al carrer Gran
- 71 noves finques a la resta de l'àmbit

Tota la informació a l'abast dels ciutadans



Després de l'aprovació inicial, s'obre un període d'informació pública de tres mesos, que finalitzarà el dimarts 20 de març (inclòs), on es facilitarà informació àgil i completa als ciutadans i es podrà presentar les al·legacions que convinguin.

L'expedient d'aquest document de modificació es pot consultar al Departament d'Informació Urbanística de l'Ajuntament (Avda Diagonal 230) i al web d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona (<http://www.bcn.cat/urbanisme>), on es pot consultar el Manual d'Informació dels afectats urbanístics

L'equip de govern treballa amb la previsió de poder fer l'aprovació definitiva de l'MPGM al novembre del 2012.

On puc anar per informar-me de la situació de la meua parcel·la?

A partir del gener i durant aquest període d'informació pública i al·legacions es posarà en marxa un **aplicatiu** que permetrà obtenir una **fitxa informativa** amb les dades detallades per parcel·la, a banda de disposar d'una atenció personalitzada per resoldre qualsevol tipus de dubte..

Aquesta fitxa es podrà obtenir en els següents serveis

Departament d'Informació Urbanística

Avda. Diagonal 230. 2n pis

Horari: dilluns, dimecres i divendres de 9h a 13:30h i els dimarts i dijous de 9h a 13:30h i de 16h a 17:30h.

Serveis tècnics del Districte de Sant Andreu

Carrer Segadors 2, 3r pis

Horari: de dilluns a divendres de 12 a 14h

Quant a l'atenció personalitzada es pot concertar la visita a través dels següents mitjans:

- Telf. 932916971 (de dilluns a divendres de 9 a 12h)
- Sol·licitant la visita on-line a través del següent enllaç www.bcn.cat/tramits/construccio/citaprevia
- A través de l'Oficina d'Atenció al ciutadà de Sant Andreu
- Trucant al 010